Aika 17.11.2026, klo 12:30

Paikka Auditorio, Kairatie

Käsiteltävät asiat

§ 209 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

§ 210 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 211 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

§ 212 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

§ 213 **Kiinteistötoimitusten taksat 1.1.2027 alkaen**

§ 214 **Peltoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen Sinetässä**

§ 215 **Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Teollisuustie 23**

§ 216 **Vuokrasopimuksen jatkaminen Ainonkadun pysäköintialueelle**

§ 217 **Asemakaavan muutos kortteli 318 tontti 4 ja 7 sekä kortteli 319 tontit 10 ja 11, Kairatie**

§ 218 **Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan katu- ja pysäköintialue, Hetteikkötie**

§ 219 **Asemakaavan muutos kortteli 39 tontti 1 sekä katualue, Mäkipuistontie, Muurola**

§ 220 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kisapuiston kehittäminen**

§ 221 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lisää varjopaikkoja ja luonnonmateriaaleja leikkipuistoihin**

§ 222 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koirapuisto Muurolaan**

§ 223 **Valtuustoaloite: Lisää kaupunkiviljelyä Rovaniemelle**

§ 224 **Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät tammi-kesäkuu 2027**

§ 225 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri
Raija Kivilahti
Sofia Körkkö
Eveliina Mäkiranta
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Matias Paltto
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg
Jarno Saapunki
Salla Sammela
Laura Tarvainen
Susanna Viitala
Marko Väänänen

§ 209
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous-huoneessa	Läsnä etä-yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajärvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Samppa Määttä, hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			

§ 210
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Viivi Vesala ja varalle Henriikka Aho. Seuraavina vuorossa ovat Kaisu Huhtalao ja Katja Juopperi.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.11.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 24.11.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

§ 211
Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3302

Liitteet

1 Rovaniemen Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2026, tulokset

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Talouskatsaus 10/2026 / Controller Henna Kumpula
- Auttin vesiosuuskunnan jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen lakkauttamisen tilannekatsaus / Ympäristöinsinööri Elina Taipale
- Joukkoliikenteeseen liittyvät kyselyt / Kuljetuspäällikkö Santeri Haavisto
- Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2026, tulokset

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 212
Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:
Sijoitusluvat § 164 - 179
Liikenteenohjauslaitteet luvat § 6 - 9
Yleisten alueiden käyttöluvat § 72 - 76

Kaavoituspäällikkö
Poikkeamispäätökset 15.10.2027 § 37 ja 27.10.2026 § 38 - 40

Kaupungininsinööri
Hankintapäätös:
§ 66 Palveluhankinta - Kynnysarvon alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Vartiokatu ja Riistatie, 16.10.2026
§ 67 Irtisanoutuminen vastaavan pysäköinnintarkastajan virasta, 23.10.2026
Henkilöstöpäätös:
§ 69 Vastaavan pysäköinnintarkastajan valinta - Vakanssi (80085001), 05.11.2026
Liikenteenohjauspäätös:
§ 68 Liikenteenohjaussuunnitelma - Kaupungintalon pysäköintialue, Jorma Eton tie LP-Alue, 26.10.2026

Lupainsinööri
Muu päätös:
§ 2 Kaivulupa 698-2026-104 (Jälkilupa), 05.11.2026
§ 3 Kaivulupa 698-2026-104 (Jälkilupa), korjattu 11.11.2026, 11.11.2026

Maankäyttöinsinööri
Hankintapäätös:
§ 33 Ulkopuolinen arvio rakennusoikeuden arvon määrittämiseksi Postikatu 1 ja Lapinkävijäntie 16, 19.10.2026
§ 35 Mittalaitteiden hankinta, 10.11.2026
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 34 Vuokrasopimuksen jatkaminen Mäntyvaarassa, 28.10.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut
§ 65 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8209-1 varaaminen, Johtokatu 8, 27.10.2026
§ 66 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8207-4 varaaminen- Johtokatu 9, 27.10.2026
§ 67 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 27.10.2026
§ 68 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 02.11.2026
Tonttijakopäätös:
§ 63 Tonttijakopäätös 16. kaupunginosan korttelin 3112 tonteille 5-7, 26.10.2026

Toimitusinsinööri
§ 39 Tonttijakopäätös 17. kaupunginosan kortteliin 5507, 27.10.2026
§ 40 Tonttijakopäätös koskien 23. kaupunginosan korttelia 70, 27.10.2026
§ 41 Tonttijaonmuutos 18. kaupunginosan korttelin 5818 tonteille 2-5, 29.10.2026

Tontti-insinööri
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 217 Asuntotontin 8-8216-5 varaaminen Länsikankaalla, 26.10.2026
§ 218 Asuntotontin 10-10303-4 varaaminen Vennivaarassa, 26.10.2026
§ 219 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 27.10.2026
§ 220 Asuntotontin 10-10279-4 varaaminen Vennivaarassa, 26.10.2026
§ 221 Asuinrivitalotontin 17-4014-1 myynti Nivavaarasta, 26.10.2026
§ 222 Itseoikaisu tontti-insinöörin päätökseen 10.9.2026 § 197, 26.10.2026
§ 223 Teollisuustontin 9-9025-25 vuokrasopimuksen jatkaminen Ahjotiellä, 29.10.2026
§ 224 Rakentamisvelvoiteaikojen jatkaminen Ravitallinkujalla, 29.10.2026
§ 225 Teollisuustontin myynti Vanttauskoskelta, 02.11.2026
§ 226 Asuinrivitalotontin 4-418-3 myynti Katajarannalta, 09.11.2026

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 213
Kiinteistötoimitusten taksat 1.1.2027 alkaen

ROIDno-2023-1578

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kiinteistötoimitustaksaluonnos 1.1.2027

Rovaniemen kaupungin voimassa olevat kiinteistötoimitusmaksut ovat tulleet voimaan 1.7.2023. Kustannustason yleisen kehityksen vuoksi maksuja on tarpeen tarkistaa.

Kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) mukaan maksujen tulee vastata toimituksista ja tehtävistä kaupungille aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Voimassa olevia maksuja esitetään korotettaviksi elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti ja pyöristettäviksi lähimpään kymmeneen euroon.

Samalla taksaa esitetään täydennettäväksi kaupungin toimivaltaan kuuluvien, mutta nykyisestä taksasta puuttuvien toimitusten, toimenpiteiden ja päätösten maksuperusteilla. Taksaan esitetään lisättäväksi muun muassa aikaveloitusta sekä hakemuksen hylkäämistä ja kesken päättyviä toimituksia koskevat määräykset.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä oleva kiinteistötoimituksista suoritettavat maksut ja taksat, jotka tulevat voimaan 1.1.2027.

Tiedoksi
Paikkatieto - ja tonttipalvelut/Koponen, Ämmälä, Björkbacka

§ 214
Peltoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen Sinetässä

ROIDno-2026-5203

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta

Santeri Oikaraisella on ollut vuokrattuna tilasta 698-408-23-29 liitekartan mukainen, noin 1,4 ha peltoalue heinäntekoa varten. Maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2021. Maanvuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.

Kaupunki on vuokrannut omistuksessaan olevia peltoalueita eri aikoina tehdyillä vuokrasopimuksilla, joiden vuokrataso on vaihteleva. Luonnonvarakeskuksen (LUKE) tilaston mukaan vuosina 2015 - 2025 pellon keskimääräinen vuokra on ollut Lapissa 60-152 €/ha. Kaupungin omistamien peltoalueiden viljavuuteen vaikuttavasta maaperän
laadusta ei ole tarkempaa tietoa. Noudattamalla 60 €/ha vuokratasoa yksittäisen peltoalueen vuokra ei muodostu kohtuuttomaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Santeri Oikaraisen 15.8.2019 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

- Vuokra aikaa jatketaan ajalle 1.1.2022 - 31.12.2031.
- Vuosivuokra on 84,00 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Takautuva vuokra laskutetaan vuoden 2022 alusta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017.
- Muut ehdot ovat 15.8.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä.

Tiedoksi
Santeri Oikarainen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen,Martikainen, Björkbacka

§ 215
Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Teollisuustie 23

ROIDno-2026-3279

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Kiinteistö Oy Teollisuustie 23:lla on ollut vuokrattuna rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-9-9908-0 muodostuva liitekartan mukainen, n.1274 m² alue pysäköintialueeksi. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 21.9.2012 ja päättynyt 20.9.2026.

Alue on asemakaavamerkinnältään suojaviheraluetta (EV). Nelostien ja Teollisuustien tonttien välistä suojaviheraluetta on vuokrattu muuallakin vastaavissa tapauksissa paikoituskäyttöön. Maanvuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä. Elinkustannusindeksillä vuoden 2026 tasoon korjattu vuosivuokra 568,42 euroa noudattaa muiden vastaavien alueen sopimusten vuokratasoa. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus, mikälli aluetta tarvitaan asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Kiinteistö Oy Teollisuustie 23:n maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

- Alueen vuokra-aikaa jatketaan 21.9.2022-20.9.2032.
- Vuosivuokra on 568,42 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Takautuva vuokra laskutetaan 21.9.2022 lukien sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2017.
- Muut ehdot ovat 21.9.2012 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä.

Tiedoksi
Kiinteistö Oy Teollisuustie 23 ja Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen ja Björkbacka

§ 216
Vuokrasopimuksen jatkaminen Ainonkadun pysäköintialueelle

ROIDno-2026-5204

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kartta
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Rovaniemen Raumankulmalla on ollut vuokrattuna 20.3.2018 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella karttaliitteen mukainen, n.881 m² pysäköintialue kiinteistöstä 698-1-25-9.
Maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2020. Vuokralainen on pyytänyt maanvuokrasopimusta jatkettavaksi kymmenellä vuodella. Maanvuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.

Vuokra-alue on YO-korttelin sisäistä pysäköintialuetta, jolla ei ole rakennusoikeutta. Vuokran määrittämiseen voidaan soveltaa vahvistettua vyöhykehinnoittelua ja Maanmittauslaitoksen 24.3.2022 ohjetta kiinteistöverotusta varten, jonka mukaisesti pysäköintialueen vuokran perusteena oleva neliöhinta on 10 % ko alueen asuinrakentamisen kerrosneliömetrihinnasta. Vuokran määrä on 5% pääoma-arvosta. Näin laskettuna pysäköintialueen vuosivuokra vuodelle 2026 on 2 455,01 euroa (indeksi 2339).

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää jatkaa Kiinteistö Oy Rovaniemen Raumankulman 20.3.2018 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

- Tontin vuokrasopimusta jatketaan ajalle 1.1.2021-31.12.2030.
- Vuosivuokra 2 455,01 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339. Takautuva vuokra laskutetaan vuoden 2021 alusta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
- Muut ehdot ovat 20.3.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä.

Tiedoksi
Kiinteistö Oy Rovaniemen Raumankulma ja Paikkatieto ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen ja Björkbacka

Tekninen lautakunta, § 183,18.11.2025
Tekninen lautakunta, § 28,17.02.2026
Tekninen lautakunta, § 217, 17.11.2026

§ 217
Asemakaavan muutos kortteli 318 tontti 4 ja 7 sekä kortteli 319 tontit 10 ja 11, Kairatie

ROIDno-2025-2370

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite
2 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä

RovaLappi Rakennus Oy on hakenut 9.5.2025 asemakaavan muutosta kiinteistön 698-3-318-4 omistajan, VP-Kiinteistöt Oy:n valtuuttamana. Asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valmisteltaessa on todettu, että asemakaavan muutos olisi syytä laatia myös kaupungin omistamalle kiinteistölle 698-3-318-7.

Maanomistajan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla V-VI. Tavoiteltu rakennusoikeus on noin 4000 krs-m^2 . Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kiinteistöjen 698-3-318-4 ja 698-3-318-7 alueella on voimassa 7.10.2002 hyväksytty Rovaniemen yleiskaava 2015, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon käyttöön asemakaavoitettavaksi alueeksi (P-1).

Alueella on voimassa 27.5.1986 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistöt kuuluvat asemakaavamerkinnältään teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeseen (TL). Kiinteistöjen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 0,30 kerrosluvulla II.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

RovaLappi Rakennus Oy on hakenut 9.5.2025 asemakaavan muutosta kiinteistön 698-3-318-4 omistajan, VP-Kiinteistöt Oy:n valtuuttamana. Asemakaavoituksen käynnistämissopimusta valmisteltaessa on todettu, että asemakaavan muutos olisi syytä laatia myös kaupungin omistamalle kiinteistölle 698-3-318-7. Maanomistajan tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) kerrosluvulla V-VI. Tavoiteltu rakennusoikeus on noin 4000 krs-m^2. Suunnitelma tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kiinteistöjen 698-3-318-4 ja 698-3-318-7 alueella on voimassa 7.10.2002 hyväksytty Rovaniemen yleiskaava 2015, jossa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon käyttöön asemakaavoitettavaksi alueeksi (P-1). Alueella on voimassa 27.5.1986 hyväksytty asemakaava, jossa kiinteistöt kuuluvat asemakaavamerkinnältään teollisuus- ja liikerakennusten korttelialueeseen (TL). Kiinteistöjen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 0,30 ja kerrosluvulla II.

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 18.11.2025 § 183 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 16.1.2026.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 318 tonteilla 4 ja 7, osoite Kairatie 54 ja 56. Asemakaava muutoksella tutkitaan tonttien käyttötarkoituksen muuttamista asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu päätösesitys:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelin 318 tonteilla 4 ja 7 (Kairatie 54 ja 56) sekä korttelin 319 tonteilla 10 ja 11 (Kairatie 61 ja 63). Asemakaava muutoksella tutkitaan tonttien käyttötarkoituksen muuttamista

asumiselle. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 217

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Kaavaluonnos VE1
3 Kaavaluonnos VE2
4 Kaavaluonnos VE3, korj. 29.10.2026
5 Kaavaselostus, päivitetty 9.11.2026
6 Vuorovaikutuslomake (vireilletulo- ja valmisteluvaihe)

Taustaa

RovaLappi Rakennus Oy on hakenut asemakaavan muutosta kiinteistölle 698-3-318-4. Kaavatyön käynnistämisen yhteydessä todettiin, että asemakaavan muutos on tarkoituksenmukaista laatia myös kaupungin omistamille kiinteistöille 698-3-318-7, 698-3-319-10 ja 698-3-319-11. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa alueen käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja mahdollistaa V-VI-kerroksinen rakentaminen. Kaavan laatimisella voidaan edistää kaupunkistrategian mukaista kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista. Kaupungin omistuksessa olevan alueen osalta selvitetään voiko alueelle toteuttaa kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa.

Vireilletulo

Tekninen lautakunta käynnisti asemakaavan muutoksen 17.2.2026 § 28. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutettiin Lapin Kansassa 25.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua 26.3.-10.4.2026 välisenä aikana Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Kuulemisen aikana saapui kolme (3) mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laadittiin kolme (3) kaavaluonnosvaihtoehtoa, joiden tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin 3 - 18.9.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 2.9.2026. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saapui kolme (3) mielipidettä, jossa oli yhteensä 108 allekirjoittajaa. Saadut mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on esitetty vuorovaikutuslomakkeessa.

Kaavaluonnosvaihtoehtojen perustelut
Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaikissa vaihtoehdossa korttelin 319 tonttien 10 ja 11 kerrosluku on IV ja rakennusoikeus 3500 k-m^2. Korttelin 318 tontin 7 kerrosluku on IV ja rakennusoikeus 3700 k-m^2 sekä tontin 4 kerrosluku IV ja rakennusoikeus 4000 k-m^2. Vaihtoehdoissa on tarkasteltu korttelin 319 tonteille sijoittuvan rakennusalan sijaintia. Korttelin 319 tonttien 10 ja 11 maaperä on pilaantunutta ja siitä on laadittu kunnostustarpeen arviointi.

Vaihtoehdoissa 1 ja 2 rakennusala sijoittuu samansuuntaisesti kuin kadun vastakkaisella puolella sijaitsevien korttelin 318 rakennusalojen kanssa. Näissä vaihtoehdoissa rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Vaihtoehdossa 3 rakennusala sijaitsee Kiveliöntien suuntaisesti.

Vaihtoehdossa 3 korttelin 319 tontin autopaikkojen riittävyyden turvaaminen on toteutettavissa muita vaihtoehtoja paremmin. Myös rakennusmassan kaupunkikuvallinen ratkaisu on tässä vaihtoehdossa muita vaihtoehtoja onnistuneempi.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen vaihtoehdon 3 kaavakarttaa on päivitetty saatujen mielipiteiden pohjalta. Korttelin 318 tonttien 4 ja 7 kerrosluku on päivitetty VI:sta V:iin. Lisäksi tontin 4 rakennusoikeutta on päivitetty 4000 k-m^2:sta 3800 k-m^2:iin ja tontin 7 osalta 3700 k-m^2:sta 3500 k-m^2:iin.

Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset
Asemakaavamuutosluonnoksista on saapunut vireilletulovaiheessa kolme (3) mielipidettä ja valmisteluvaiheessa kolme (3) mielipidettä. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavakarttaan on tehty saatujen mielipiteiden johdosta muutoksia kerroslukuihin sekä rakennusoikeuteen.

Mielipiteissä suurimmat huolenaiheet kohdistuivat suunnitellun VI-kerroksisen rakentamisen vaikutuksiin alueen mittakaavaan, kaupunkikuvaan ja pientalovaltaisen ympäristön luonteeseen. Lisäksi huolta aiheuttivat rakentamisen vaikutukset liikenteeseen, pysäköintiin, hulevesien hallintaan sekä varjostusvaikutuksiin. Saapuneet mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutuslomakkeeseen.

Kaavoituksen esitys
Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan korttelin 318 tontit 4 ja 7 sekä korttelin 319 tontit 10 ja 11, Kairatie alueelle laadittu 6.7.2026 päivätty ja 29.10.2026 korjattu kaavaluonnosvaihtoehto 3 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Asemakaavamuutos tukee kaupunkistrategian tavoitteita ja mahdollistaa asuintuotantoa tiivistämällä yhdyskuntarakennetta olemassa olevan palveluverkon alueella.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 637 5170

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 318 tontit 4 ja 7 sekä korttelin 319 tontit 10 ja 11, Kairatie alueelle laaditun 6.7.2026 päivätty ja 29.10.2026 korjattu kaavaluonnosvaihtoehto 3 jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutossehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Tiedoksi
Hakija, Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 168,25.08.2026
Tekninen lautakunta, § 218, 17.11.2026

§ 218
Asemakaavan muutos 8.kaupunginosan katu- ja pysäköintialue, Hetteikkötie

ROIDno-2025-3374

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 168

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta.pdf
2 voimassa oleva asemakaava ja rajaus.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt 17.6.2025 päivätyllä sähköpostilla asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee rakentamattoman Heteikkötien katualueen sekä pysäköintialueen (LP) liittämistä viereiseen virkistysalueeseen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää rakentamattomat katu- ja LP-alueet osaksi virkistysaluetta, koska kaupunki ei enää pidä kyseisiä aluevarauksia tarpeellisina.

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1981 lainvoiman saanut asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä katualueeksi.

Asemakaavan muutoksen hyäksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutamisen 8. kaupunginosassa katu- ja yleisellä pysäköintialueella, Heteikkötie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavam muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaan.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Vireille tulo

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt 17.6.2025 päivätyllä sähköpostilla asemakaavamuutosaloitteen, joka koskee rakentamattoman Heteikkötien katualueen sekä pysäköintialueen (LP) liittämistä viereiseen virkistysalueeseen. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on liittää rakentamattomat katu- ja LP-alueet osaksi virkistysaluetta, koska kaupunki ei enää pidä kyseisiä aluevarauksia tarpeellisina. Kaavan laatimisella voidaan lisätä kaavoitettujen viheralueiden määrää.

Suunnittelualueella on voimassa 17.12.1981 lainvoiman saanut asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) sekä katualueeksi. Vireilletulon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 8.10. -23.10.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa rakentamaton katualue Hetteikkötie sekä rakentamaton yleinen pysäköintialue liitetään viereiseen puistoalueeseen. Lisäksi poistuvan katualueen kohdalla kulkevalle kulku-uralle osoitetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan ohjeellinen sijainti. Muutoksen seurauksena tarpeettomat kaavavaraukset poistuvat. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0.19 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 8. kaupunginosan kadun- sekä yleisen pysäköintialueen asemakaavamuutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähäville 1.10.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Yhdykuntatekniikka/Kinnunen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus

Tekninen lautakunta, § 170,25.08.2026
Tekninen lautakunta, § 219, 17.11.2026

§ 219
Asemakaavan muutos kortteli 39 tontti 1 sekä katualue, Mäkipuistontie, Muurola

ROIDno-2026-3742

Tekninen lautakunta, 25.08.2026, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 navigointikartta.pdf
2 Voimassa oleva asemakaava_rajaus_.pdf
3 OAS_.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt asemakaavan muutosta koskevan aloitteen 10.6.2025 päivätyllä sähköpostilla. Aloite koskee rakentamattoman ja tarpeettomaksi todetun Mäkipuistontien katualueen osan liittämistä virkistysalueeseen sekä pientalotonttiin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittää rakentamaton katualueen osa viereiseen virkistysalueeseen sekä osa rakentamattoman katualueen kääntöpaikan alueesta viereiseen pientalotonttiin. Lisäksi kaavamuutoksella on tarkoitus osoittaa poistuvan katualueen kautta kulkuoikeus tontille. Tontin omistaja vastaa tarvittaessa tontille johtavan kulkuyhteyden rakentamisesta.

Suunniittelualueella on voimassa 23.4.2007 lainvoiman saanut asemakaava jossa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi sekä erillispientalojen korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku on e=0.20.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34§).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 19. kaupunginosassa korttelissa 39 tontilla 1 sekä katualueella, Mäkipuistontie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 219

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Vireille tulo

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt asemakaavan ja tonttijaon muutosta koskevan aloitteen 10.6.2025 päivätyllä sähköpostilla. Aloite koskee rakentamattoman ja tarpeettomaksi todetun Mäkipuistontien katualueen osan liittämistä virkistysalueeseen sekä pientalotonttiin. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liittää rakentamaton katualueen osa viereiseen virkistysalueeseen sekä osa rakentamattoman katualueen kääntöpaikan alueesta viereiseen rakentamattomaan pientalotonttiin. Lisäksi kaavamuutoksella on tarkoitus osoittaa poistuvan katualueen kautta kulkuoikeus tontille. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alueen nykyiseen käyttöön tai kulkemiseen.

Suunniittelualueella on voimassa 23.4.2007 lainvoiman saanut asemakaava jossa suunnittelualue on osoitettu katualueeksi sekä erillispientalojen korttelialueeksi, jonka tehokkuusluku on e=0.20. Vireilletulon aikana ei saapunut lausuntoja tai mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan ja tonttijaon muutosluonnos pidettiin 8.10.-23.10.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavanmuutoksessa rakentamaton katualueen osa liitetään viereiseen puistoon sekä rakentamattomaan tonttiin 1, lisäksi virkistysalueelle osoitetaan kulkuoikeus johtamaan tontille 1. Muutoksen seuraksena tarpeeton kaavamerkintä poistuu. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0.741 ha.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen
040 621 5125
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 19. kaupunginosan korttelin 3 tontin 1 sekä katualueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 30.9.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi
Yhdykuntatekniikka/Kinnunen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Kaavoitus

Kaupunginvaltuusto, § 9,16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 220, 17.11.2026

§ 220
Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kisapuiston kehittäminen

ROIDno-2026-813

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 9

Mari Ikonen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Viirinkankaalla sijaitseva Kisapuisto tarvitsee ilmeen korotuksen. Puistossa olisi valtavasti potentiaalia alueen viihtyvyyden vahvistamisessa ja voisi toimia alueen asukkaiden kohtaamispaikkana. Nykyisellään alue toimii lähinnä koirien ulkoilutuspaikkana ja puistossa sijaitseva lampi on huonossa kunnossa.

Esitämmekin, että kaupunki lähtee kehittämään Kisapuistoa yhdessä alueen asukkaiden kanssa. Puistoon voisi esimerkiksi lisätä pöytiä, ulkoliikuntasalia ja lentopalloverkkoa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Korhonen, kaupunginpuutarhuri, salla.korhonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kisapuiston sijaintikartta

Mari Ikonen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen 16.2.2026, jossa esitetään Kisapuiston viihtyisyyden vahvistamista ja alueen kehittämistä asukkaiden kohtaamispaikaksi.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutustunut aloitteeseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Kisapuisto on noin 4 hehtaarin laajuinen viheralue, jonka suunnittelullisena tavoitteena on säilyä avoimena ja niittymäisenä puistona. Puiston pensasistutukset ovat osa Luonnonvarakeskuksen (ent. MTT) kasvivalintakokeista säilytettäväksi valittuja lajeja ja lajikkeita, mikä antaa alueelle erityistä maisemallista ja kasvitieteellistä arvoa.

Kisapuisto muodostaa yhdessä Luironpuiston leikkipaikan ja puistokentän kanssa alueellisen virkistyskokonaisuuden. Lisäksi noin kilometrin säteellä puistosta sijaitsevat Mortin männikön ulkoliikunta-alue sekä Susivoudin pelikentät ja Tammanlaakson uimaranta, jotka täydentävät alueen liikunta- ja virkistyspalveluita.

Kaupungin näkemyksen mukaan Kisapuiston nykyinen luonne avoimena viheralueena sekä sitä ympäröivä monipuolinen virkistys- ja liikuntapalveluverkosto vastaavat alueen palvelutarpeisiin. Kisapuiston palveluiden mahdollista kehittämistä voidaan kuitenkin arvioida aluekohtaisesti osana kaupungin viheralueverkoston suunnittelua sekä käytettävissä olevien resurssien ja muiden viheralueiden palvelutarpeiden yhteydessä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 88,15.09.2025
Tekninen lautakunta, § 221, 17.11.2026

§ 221
Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lisää varjopaikkoja ja luonnonmateriaaleja leikkipuistoihin

ROIDno-2025-4203

Kaupunginvaltuusto, 15.09.2025, § 88

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ilmastonmuutos näkyy Rovaniemellä ja vaikutukset voimistuvat lähivuosina. Muun muassa tuoreen selvityksen mukaan (Ilmastoselvitys, Rovaniemen luontoympäristö, ilmastoriskeihin sopeutuminen ja ilmaston ja luonnon asettamat reunaehdot, 9.12.2024) nykyinen kaupunkirakenne nostaa lämpötiloja kaupungin keskustan alueella ympärivuotisesti. Yleistyvät hellejaksot altistavat etenkin haavoittuvia ryhmiä, kuten lapsia, haitalliselle kuumuudelle. Esimerkiksi keskustan tuntumassa olevassa Angry Birds- puistossa leikkialueet ovat suorassa auringonpaisteessa eikä alueella ole juurikaan puuston tuomaa varjoa.

Lisää varjopaikkoja puistoihin voidaan luoda esimerkiksi puiden, katosten ja aurinkosuojien avulla.

UV-säteily on vaarallista kaikille, mutta erityisesti lapsille. Toistuva ihon palaminen lapsuudessa voi lisätä riskiä sairastua ihosyöpään myöhemmällä iällä. Pohjoismaiset säteilyturvaviranomaiset ovatkin suositelleet kuntia huomioimaan varjon tarve, kun ne suunnittelevat ulkoalueita ja kehittävät maankäyttöään. UV-säteilyn ohella lapset ja nuoret ovat herkkiä helteen haitallisille terveysvaikutuksille. Lasten lämmönsäätely on heikommin kehittynyt kuin aikuisilla, ja he kärsivät helpommin nestevajauksesta.

Lasten terveyden kannalta leikkipuistojen materiaalivalinnoissa olisi hyvä suosia luonnonmateriaaleja tekonurmi- ja kumirouhealustojen sijaan. Vähentynyt luontoaltistus lisää riskiä sairastua muun muassa allergioihin, astmaan, 1-tyypin diabetekseen ja suolistosairauksiin. Useiden suomalaisten yliopistojen ja Luonnonvarakeskuksen yhdessä tekemien tutkimusten mukaan lasten immuunipuolustus kohentui jopa kahdessa viikossa, kun päiväkotien pihoille lisättiin monimuotoista luontoa tai hiekkalaatikkohiekkaa rikastettiin luonnonmateriaaleilla. Immuunipuolustusjärjestelmän kohentamiseksi luonnonmateriaaleja tulisikin suosia myös leikkipuistoissa.

Esitämme, että uusien leikkipuistojen suunnitteluun ja peruskorjaukseen on laadittava periaatteet, joilla varmistetaan leikkipuistojen riittävä varjoisuus sekä tavoitteet luonnonmateriaalien lisäämiseksi puistoissa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan ja uusien istutettavien puuntaimien olla mahdollisimman kookkaita. Periaatteet tulee ottaa käyttöön välittömästi uusissa hankkeissa. Lisäksi me allekirjoittaneet esitämme, että puistojen peruskorjausten yhteydessä nämä samat periaatteet koskevat myös aikaisemmin rakennettuja leikkipuistoja."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Korhonen, kaupunginpuutarhuri, salla.korhonen@rovaniemi.fi

Laura Tarvainen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen 15.9.2025, jossa esitetään varjopaikkojen ja luonnonmateriaalien käytön lisäämistä leikkipaikoille.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutustunut aloitteeseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin Yhdyskuntatekniikka vastaa 82 julkisesta leikkipaikasta. Leikkipaikkojen suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa ohjaavat kuluttajaturvallisuuslainsäädäntö ja turvallisuusstandardit sekä Leikkipaikkojen peruskorjausohjelma. Vuoden 2022 Leikkipaikkojen peruskorjausohjelman päivityksen yhteydessä asukkaat nostivat esiin muun muassa esteettömyyden, luonnonläheiset leikkimahdollisuudet sekä varjoa tuovan kasvillisuuden lisäämisen. Näitä tavoitteita on huomioitu toteutetuissa hankkeissa ja ne ohjaavat myös tulevaa suunnittelua.

Leikkipaikkojen suunnittelussa tavoitellaan tasapainoa avointen alueiden ja kasvillisuuden välillä. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Uusissa sekä peruskorjattavissa leikkipaikoissa arvioidaan tapauskohtaisesti mahdollisuudet lisätä varjostavaa kasvillisuutta ja muita varjoratkaisuja. Materiaalivalinnoissa käytetään luonnonmateriaaleja silloin, kun ne soveltuvat kohteeseen ja täyttävät turvallisuus- ja ylläpitovaatimukset.

Yhdyskuntatekniikka painottaa leikkipaikkojen suunnittelussa ja peruskorjauksissa ilmastonmuutokseen sopeutumisen, varjostuksen lisäämisen ja luonnonmateeriaalien käytön entistä selkeämmin. Aloitteessa esitetyt tavoitteet ovat pääosin osa nykyisiä suunnittelu- ja kehittämisperiaatteita, joiden toteuttamista jatketaan tulevissa hankkeissa.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus, aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 12,24.02.2025
Tekninen lautakunta, § 222, 17.11.2026

§ 222
Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koirapuisto Muurolaan

ROIDno-2025-905

Kaupunginvaltuusto, 24.02.2025, § 12

Mari Jolanki ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Koirapuisto Muurolaan

Koirapuistot ovat osa kaupunkien viheralueita tarjoten lemmikeille turvallisen paikan juosta ja leikkiä vapaasti. Ne edistävät koirien sosiaalista käyttäytymistä ja tarjoavat omistajille mahdollisuuden tavata muita koirienystäviä. Hyvin suunniteltu koirapuisto on paitsi viihtyisä, myös turvallinen ja toimiva, mikä edellyttää huolellista suunnittelua. Muurolan asukkailta on tullut toive saada koirapuisto myös Muurolaan. Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme selvittämään mistä Muurolasta löytyisi koirapuistoksi soveltuva paikka ja aloittamaan puiston suunnittelu ja toteutus mahdollisimman pian."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 222

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Korhonen, kaupunginpuutarhuri, salla.korhonen@rovaniemi.fi
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Mari Jolanki ym. on jättänyt valtuustoaloitteen 24.2.2025, jossa esitetään koirapuiston rakentamista Muurolaan.

Tekninen toimiala on tutustunut valtuustoaloitteeseen ja toteaa vastauksena seuraavaa:

Rovaniemen kaupungilla on tällä hetkellä kaksi kaupungin ylläpitämää koira-aitausta, Lainaanpuistossa ja Ounasrinteellä. Lainaanpuiston koira-aitauksessa on erilliset aitaukset pienille ja suurille koirille. Ounasrinteen koira-aitaus on metsäpohjainen ja kooltaan suurempi. Lisäksi Rovaniemen alueella toimii yksityisiä koirien ulkoilutus- ja harrastuspalveluja, kuten Norvajärvellä sijaitseva koirametsä.

Koira-aitaukset on sijoitettu siten, että ne palvelevat erityisesti keskustan alueita, joilla koirien määrä ja koirien ulkoilutustarve on suurta. Koirien ulkoiluttamiseen soveltuvia metsäalueita on kaupungissa kuitenkin huomattavasti enemmän kuin koira-aitauksia.

Koira-aitausten sijoittamisessa tulee huomioida muun muassa asukasmäärä, koirien ulkoilutustarve, alueen saavutettavuus, pysäköinti, ympäröivä maankäyttö, lähiasutukselle mahdollisesti aiheutuva melu sekä alueen kunnossapidettävyys. On arvioitu, että koira-aitauksen rakentaminen maksaa noin 120 000 euroa ja vuosittainen ylläpito 5 000 – 7 000 euroa.

Tekninen toimiala katsoo, että Rovaniemen nykyinen kahden kaupungin ylläpitämän koira-aitauksen palveluverkosto täydentyy laajoilla koirien ulkoiluttamiseen soveltuvilla taajama- ja metsäalueilla sekä yksityisillä koirien ulkoilutuspalveluilla. Uusien koira-aitausten tarpeita voidaan arvioida aluekohtaisesti kaupungin käytettävissä olevien resurssien ja muiden viheralueiden palvelutarpeiden yhteydessä. Kaupunki suhtautuu myönteisesti yhdistysten, järjestöjen ja yksityisten toimijoiden aloitteisiin koira-aitauksen toteuttamiseksi kaupungin omistamalle maalle ja voi auttaa soveltuvan kohteen löytämisessä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Kaupunginvaltuusto, § 48,17.06.2024
Tekninen lautakunta, § 223, 17.11.2026

§ 223
Valtuustoaloite: Lisää kaupunkiviljelyä Rovaniemelle

ROIDno-2024-2772

Kaupunginvaltuusto, 17.06.2024, § 48

Kaisu Huhtalo ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Kaupunkiviljely tarkoittaa ruoan kasvattamista kaupungeissa. Sitä on mahdollista harjoittaa pihoilla, parvekkeilla, sisätiloissa ja katoilla tai niihin varatuilla viljelypalstoilla. Kaupunkiviljely on viime aikoina saanut innoitusta mm. ilmastonmuutoksen torjunnasta. Se on ekologista, kun ruokaa ei tarvitse tuoda kaukaa. Kaupunkiviljelyä harjoittaa maailmanlaajuisesti noin 800 miljoonaa ihmistä. Ympärivuotista kaupunkiviljelyä voi harjoittaa sisätiloissa. Sisätiloissa kasvatustekniikoina voidaan käyttää kasvihuoneissakin hyödynnettyä vesiviljelyä.

Oikea ruoka kasvatetaan kestävin luonnonmenetelmin; lähellä ja rakkaudella vaalien. Kaupunkiviljely on osa ruuantuotannon muutoksen suuntausta hajautettuun ja vähemmän öljyriippuvaiseen suuntaan.

Lähiruoka ja yhdessä tekeminen ovat in. Kaupunkiviljely vastaa molempiin tarpeisiin ja monella tapaa hieno keksintö tehdä kaupunkia ja omaa tonttiaan viihtyisämmäksi. Se sopii sinnekin, missä tilaa ja maata on vain vähän. Tämä palstaviljelyn urbaani ja moderni jälkeläinen on hauskaa, ekologista ja esteetöntä.

Esitän, että Rovaniemi laatii yhteistyössä asiasta kiinnostuneiden asukas- ja kyläyhdistysten, järjestöjen ja osuuskuntien kanssa suunnitelman siitä, miten kaikille halukkaille rovaniemeläisille voidaan tarjota mahdollisuus viljelypalstaan tai viljelylaatikkoon, joka sijaitsee kohtuullisen kävelymatkan päässä kotoa. Lisäksi esitän, että viljelypalstoja/kaupunkiviljelypalstoja lisätään, mikä lisäisi erityisesti ydinkeskustan puistomaisuutta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Korhonen, kaupunginpuutarhuri, salla.korhonen@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaisu Huhtalo ym. jätti kokouksen puheenjohtajalle 17.6.2024 § 48 seuraavan aloitteen: "Esitän, että Rovaniemi laatii yhteistyössä asiasta kiinnostuneiden asukas- ja kyläyhdistysten, järjestöjen ja osuuskuntien kanssa suunnitelman siitä, miten kaikille

halukkaille rovaniemeläisille voidaan tarjota mahdollisuus viljelypalstaan tai viljelylaatikkoon, joka sijaitsee kohtuullisen kävelymatkan päässä kotoa. Lisäksi esitän, että viljelypalstoja/kaupunkiviljelypalstoja lisätään, mikä lisäisi erityisesti ydinkeskustan puistomaisuutta."

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kaupunkiviljely perustuu hyötykasvien viljelyyn kaupunkioloissa. Tietoa, neuvontaa ja opastusta valtakunnallisesti kaupunkiviljelystä jakavat mm Dodo ry ja Suomen siirtolapuutarhaliitto sekä viljelymateriaaleja myyvät yritykset. Rovaniemen 4H-yhdistys ja Rovaniemen kaupunkiviljelijät -yhdistys edistävät paikallisesti viljelytoimintaa Rovaniemellä.

Kaupunkiviljelytoimintaan liittyy vahvasti yhteisöllisyys ja vastuullisuus. Useissa kaupungeissa viljelykohteiden vuokraus yleisillä alueilla on yhdistyksen tai järjestön alaista toimintaa. Yhdistys tai alan järjestö tekevät sopimuksen maanomistajan kanssa kohteen käytöstä. Näin organisoidulla toiminnalla ne haluavat tuoda esiin vastuullisuutensa kaupunkiympäristön hyödyntämisessä, takaavat viljelyalueen säännöllisen hoidon ja antavat yhteisön tuen viljelyä haluaville.

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö voi auttaa löytämään kaupunkiviljelyyn soveltuvan kohteen yhdistyksen, järjestön tai yksityisen henkilön aloitteesta kaupungin omistamilta mailta. Tärkeää on, että aloite tulee viljelystä vastaavalta taholta, jotta sitoutuminen viljelytoimintaan voidaan varmistaa. Yhdessä selvitetään kohteen soveltuminen kaupunkiviljelyyn huomioiden maanomistus, asemakaava, ympäristötekijät sekä kohteen tämän hetkinen käyttö ja kunto.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tekninen lautakunta, § 190,18.11.2025
Tekninen lautakunta, § 145,16.06.2026
Tekninen lautakunta, § 224, 17.11.2026

§ 224
Teknisen lautakunnan kokouspäivämäärät tammi-kesäkuu 2027

ROIDno-2025-3322

Tekninen lautakunta, 18.11.2025, § 190

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

140 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

143 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

144 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi teknisen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

145 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan tammi - kesäkuun 2026 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempanä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat:

27.1.

17.2.

17.3.

21.4.

26.5.

16.6.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää myöntää hallintosäännön 144 §:n mukaisen läsnäolo- ja puheoikeuden lautakunnan kokouksiin

- nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vanhusneuvoston sekä vammaisneuvoston nimeämille, kyseistä tahoa edustaville henkilöille
- teknisten palveluiden toimialajohtajalle, hallintopäällikölle, kaavoituspäällikölle, kaupungininsinöörille, kaupungin lakimiehelle, pysäköinninvalvojalle, maankäyttöinsinöörille ja konsernitalouspäällikölle.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti muutoksella, että lautakunnan kokoukset aloitetaan klo 12.00.

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 145

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. (Hallintosääntö § 138.)

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan elo - joulukuun 2026 kokoukset pidetään tiistaisin jäljempanä määrättyinä päivinä klo 12:30 alkaen kokoustilassa Hilla Mäntyvaarantiellä.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat:

25.8.

29.9.

20.10.

17.11.

15.12.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.11.2026, § 224

Valmistelijat / lisätiedot:

Airi Mattanen, hallintosihteeri, airi.mattanen@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, hallintopäällikkö, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. (Hallintosääntö § 138.)

Ehdotus
Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen lautakunnan tammi - kesäkuun 2027 kokoukset pidetään jäljempanä määrättyinä päivinä klo 12:30 alkaen. Kokousten pitopaikat ilmoitetaan myöhemmin.

Teknisen lautakunnan kokouspäivät ovat:

Ti 26.1. (Yhteiskokous elinvoimalautakunnan kanssa)

Ti 23.2.

Ke 24.3.

Ti 20.4.

Ti 18.5.

Ke 16.6.

§ 225
Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Rovaniemen kaupnki

- Rakennuslupatilasto
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 4.11.2026, 5/2026

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.